Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 17 ноября 2016 г. N 721

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАНДАРТА ОЦЕНКИ

"ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ (ФСО N 12)"

В соответствии со [статьей 20](consultantplus://offline/ref=C08157790CBEA0024305596C893337DDABBEDE5E15BAE8E0AB9B69612DEE92708B35D67A1EFE88373C94E4BDEC306647FB7200EE42EA8A07h4aCJ) Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2006, N 31, ст. 3456; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; N 29, ст. 4291; 2014, N 30, ст. 4226; 2016, N 23, ст. 3296) приказываю:

Утвердить прилагаемый Федеральный [стандарт](#P23) оценки "Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)".

Врио Министра

Е.И.ЕЛИН

Утвержден

приказом Минэкономразвития России

от 17.11.2016 N 721

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ

"ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ (ФСО N 12)"

I. Общие положения

1. Настоящий Федеральный стандарт оценки разработан с учетом федеральных стандартов оценки "[Общие понятия оценки](consultantplus://offline/ref=C08157790CBEA0024305596C893337DDA9B6DA5F14B9E8E0AB9B69612DEE92708B35D67A1EFE8E363394E4BDEC306647FB7200EE42EA8A07h4aCJ), подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" (далее - ФСО N 1), "[Цель оценки](consultantplus://offline/ref=C08157790CBEA0024305596C893337DDA9B6DA5F14BCE8E0AB9B69612DEE92708B35D67A1EFE8E363394E4BDEC306647FB7200EE42EA8A07h4aCJ) и виды стоимости (ФСО N 2)", "[Требования к отчету](consultantplus://offline/ref=C08157790CBEA0024305596C893337DDAABED25A12BAE8E0AB9B69612DEE92708B35D67A1EFE8E363394E4BDEC306647FB7200EE42EA8A07h4aCJ) об оценке (ФСО N 3)" (далее - ФСО N 3) и определяет требования к определению ликвидационной стоимости и условия ее применения.

2. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению субъектами оценочной деятельности при определении ликвидационной стоимости.

3. Понятие ликвидационной стоимости определено в [статье 3](consultantplus://offline/ref=C08157790CBEA0024305596C893337DDABBEDE5E15BAE8E0AB9B69612DEE92708B35D67A1EFE8E373F94E4BDEC306647FB7200EE42EA8A07h4aCJ) Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2002, N 46, ст. 4537; 2006, N 31, ст. 3456; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43; 2014, N 30, ст. 4226; 2016, N 27, ст. 4293).

4. Настоящий Федеральный стандарт оценки применяется в следующих случаях:

в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве;

в ходе исполнительного производства;

при разработке и экспертизе программ реорганизации организаций;

при финансировании реорганизации организаций;

в случаях оценки имущества для целей залога с применением Федерального [стандарта](consultantplus://offline/ref=C08157790CBEA0024305596C893337DDA9B6DA5917BFE8E0AB9B69612DEE92708B35D67A1EFE8E363394E4BDEC306647FB7200EE42EA8A07h4aCJ) оценки "Оценка для целей залога (ФСО N 9)";

иных случаях отчуждения имущества за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

II. Общие требования к проведению оценки

5. В отчете об оценке должны быть указаны в том числе сведения об обстоятельствах, обусловливающих определение ликвидационной стоимости.

6. К факторам, оказывающим влияние на величину ликвидационной стоимости, относятся:

срок экспозиции объекта оценки;

продолжительность срока рыночной экспозиции объектов-аналогов;

вынужденный характер реализации объекта оценки.

7. При определении ликвидационной стоимости задание на оценку объекта оценки должно содержать следующую дополнительно к указанной в [ФСО N 1](consultantplus://offline/ref=C08157790CBEA0024305596C893337DDA9B6DA5F14B9E8E0AB9B69612DEE92708B35D67A1EFE8E363394E4BDEC306647FB7200EE42EA8A07h4aCJ) информацию:

а) срок экспозиции объекта оценки;

б) условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов (в случае наличия данной информации).

В задании на оценку также могут быть указаны иные расчетные величины, в том числе:

а) ориентировочный размер затрат, необходимых для реализации объекта оценки при его вынужденной продаже;

б) суммарный объем выплат, осуществленных ранее и предусмотренных в дальнейшем в рамках всех заключенных в отношении объекта оценки договоров (договоры купли-продажи, залога, ипотеки, лизинга и другие).

III. Заключительные положения

8. В случае расхождений между требованиями настоящего Федерального стандарта оценки с требованиями других федеральных стандартов оценки приоритет имеет настоящий Федеральный стандарт оценки.